

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DSST ngày 07/9/2023, Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2023/DSST ngày 29/12/2023 và Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2025/DSST ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình); Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-THADS ngày 26/8/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-THADS ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 155/TB-THADS(11) ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 176/TB-THADS(11) ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2512026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2512026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản và lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 -

Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng diện tích đất diện tích là 734m² (trong đó đất ở là 270 m², đất trồng cây lâu năm là 285 m², đất nuôi trồng thủy sản là 179 m²) tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 7 ở đội 6, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 6 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình) có giá trị là **4.859.080.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm năm mươi chín triệu không trăm tám mươi nghìn đồng)**

2. Tài sản gắn liền với đất nêu trên ở mục 1:

- 01 nhà xưởng xây không có mái, diện tích 134m² (đã xuống cấp); 01 nhà ở xây mái bằng 01 tầng có diện tích 87m² (đã xuống cấp) và 01 chuồng chăn nuôi xây có diện tích 109m² (đã xuống cấp) có giá trị là **212.608.103 đồng (Hai trăm mười hai triệu sáu trăm linh tám nghìn một trăm linh ba đồng)**.

Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH187589, số vào sổ cấp GCN: CS00248 ngày 03/11/2022 mang tên ông Trần Văn Am và bà Trần Thị Quyên.

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và các công trình gắn liền với đất nêu trên là 5.071.688.103 đồng. Làm tròn là 5.071.688.000 đồng (Năm tỷ không trăm bảy mươi một triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực, các giấy tờ, tài liệu có liên quan (bản sao) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ
đối với tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng Đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Nụ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Nụ